



# Commune de MORTROUX

## Compte-rendu

Séance du 20 Décembre 2019

Le Conseil Municipal de Mortroux s'est réuni le vingt décembre deux mil dix-neuf à la Mairie à vingt heures et quinze minutes, selon convocation du 13/12/2019 en session ordinaire, sous la présidence du Maire, Mr Guy Marsaleix.

*Monsieur MEIGNAT Emmanuel a été désigné secrétaire de séance*

Présents : Messieurs Marsaleix Guy, Meignat Emmanuel, Poissonnier Franck, Mercier Stéphane, Hémery Dominique et Mesdames Aujean Angéline, Poirier Eliane, Diaz Florence.

Pouvoirs : aucun

Absents : Madame Conilleau Véronique

\*\*\*\*\*

Après lecture, le procès-verbal de la séance du 15 novembre 2019 est adopté à l'unanimité.

\*\*\*\*\*

### **COMPTE RENDU DES DECISIONS PRISES PAR LE MAIRE DANS LE CADRE DES DELEGATIONS DE POUVOIRS**

**AUCUNE DECISIONS**

\*\*\*\*\*

**2019-049**

**REVISION DES TARIFS DE LOCATIONS DES SALLES**

**Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal** de réviser les tarifs de la salle des fêtes et de la salle socio-culturelle.

#### ***Location de la salle des fêtes :***

<i>Nature</i>	<i>Commune</i>		<i>Hors Commune</i>	
	<i>Journée Soit 24 h de 8h à 8h</i>	<i>Weekend Du samedi 8h au lundi 8h</i>	<i>Journée Soit 24 h de 8h à 8h</i>	<i>Weekend Du samedi 8h au lundi 8h</i>
<i>Caution</i>	<i>100 €</i>			
<i>Location (charges comprises)</i>	<i>75 €</i>	<i>120,00 €</i>	<i>105 €</i>	<i>150,00 €</i>
<i>Vaisselle cassée</i>	<i>Cf tableau</i>			
<i>Option Nettoyage</i>	<i>30 €</i>			
<i>Association</i>	<i>Gratuit</i>			

## Location salle socio-culturelle :

Nature	Commune		Hors Commune	
	Journée <i>Soit 24 h de 8h à 8h</i>	Weekend <i>Du samedi 8h au lundi 8h</i>	Journée <i>Soit 24 h de 8h à 8h</i>	Weekend <i>Du samedi 8h au lundi 8h</i>
<i>Location privée</i>	120 €	180 €	180 €	230 €
<i>Chauffage</i>	25 €	35 €	25 €	35 €
<i>Associations</i>	<i>35 € si utilisation du chauffage</i>			
<i>Caution</i>	500 €			
<i>Vaisselle cassée</i>	<i>Cf tableau</i>			
<i>Option Nettoyage</i>	100 €			
<i>Arrhes à la réservation</i>	<i>25 % du tarif de location</i>			
<i>Autres locations</i>	50 €			

### Tarif vaisselle cassée

Vaisselle	Prix vaisselle cassée
Assiettes	2,50 €
Fourchettes	0,50 €
Petites cuillères	0,20 €
Cuillères à soupe	0,50 €
Couteaux	1,00 €
Verres	1,00 €
Coupes à champagne	1,20 €
Tasses à café	1,00 €
Brocs	3,00 €
Pichets	3,50 €
Plats inox	5,50 €
Panières à pain	1,50 €
Saladiers	2,50 €

Après en avoir délibéré, à l'unanimité, le Conseil Municipal décide :

- D'appliquer ces tarifs pour toutes les demandes de réservations déposées à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2020

\*\*\*\*\*

**2019-050**

### REVISION DES LOYERS

**Monsieur le Maire rappelle au Conseil Municipal** que la révision des loyers est basée sur la variation de l'Indice de Référence des Loyers (IRL). Il précise que cet indice de référence correspond à la moyenne, sur les douze derniers mois, de l'indice des prix à la consommation hors tabac et hors loyers. Il est de 129.72 au 2<sup>ème</sup> trimestre 2019, il était de 127.77 au 2<sup>ème</sup> trimestre 2018.

La variation de l'indice de référence des loyers permet cette année, une augmentation des loyers de 1.53%.

Logement	Loyer mensuel au 01/01/2018	Loyer avec augmenta- tion de 1.53 %
Presbytère 54 Grand Rue	290 €	<b>294 €</b>
Presbytère 56 Grand Rue 1 <sup>er</sup> étage	363 €	<b>369 €</b>
Presbytère 56 Grand Rue	344 €	<b>349 €</b>
Mairie	225 €	<b>228 €</b>
Mairie	225 €	<b>228 €</b>

52, Grand Rue	424 €	430 €
49, Grand Rue	153 €	155 €
1, Route de la Rongère	454 €	461 €
3, Route de la Rongère	341 €	346 €
TOTAL/mois	2 819 €	2 860 €
TOTAL /an	33 828 €	34 320 €

**Après en avoir délibéré, à l'unanimité, le Conseil Municipal décide** d'augmenter les loyers de 1.53 % à compter du 1er janvier 2020 selon l'Indice de Référence des Loyers.

\*\*\*\*\*

**2019-051**

**REVISION DES TARIFS DE L'EAU**

**Après en avoir délibéré, à l'unanimité, le Conseil Municipal décide** de ne pas augmenter les tarifs de l'eau et l'assainissement pour l'année 2020.

\*\*\*\*\*

**2019-052**

***AUTORISATION D'ENGAGER DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT AVANT LE VOTE DU BUDGET***

**Montant budgétisé - dépenses d'investissement 2018 : 51 194 €**

**(Hors chapitre 16 « Remboursement d'emprunts »)**

Conformément aux textes applicables, il est proposé au conseil municipal de faire application de cet article à hauteur de 12 798.50 € (< 25% x 51 394 €.)

Les dépenses d'investissement concernées sont les suivantes :

**Immobilisations corporelles**

- Achat chapiteau à **10 205.80 €** (art 2188)

**Total : 10 205.80 €**

**Numérotation dans les villages**

- Numérotation dans les villages à **2 160.00 €** (art 2151)

**Total : 2 160.00 €**

**Après en avoir délibéré, le conseil municipal décide à l'unanimité d'accepter les propositions de M. le Maire dans les conditions exposées ci-dessus.**

\*\*\*

**Questions diverses**

La séance est levée à 21h30, à Mortroux, le 24 décembre 2019